الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العـامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025- 2026

Wilaya de Biskra

Commune de	Biskra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	88 000	101 300	77 000	88 600	47 800	55 100	33 000	38 000
	Amélioré	77 000	88 600	70 000	81 000	41 800	48 100	26 400	30 400
	Economique	66 000	75 900	60 500	69 600	38 500	44 300	24 200	27 900
	Précaire	55 000	63 300	52 800	60 800	28 600	32 900	19 800	22 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	57 800	66 500	52 800	60 800	45 100	51 900	31 900	36 700
	Amélioré	52 800	60 800	50 800	58 400	40 700	46 900	25 300	29 100
	Economique	47 800	55 100	47 800	55 100	37 400	43 100	22 000	25 300
	Précaire	38 500	44 300	28 800	33 100	22 000	25 300	18 700	21 600
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	95 700	110 100	91 300	105 000	57 700	66 500	47 800	55 100
	Artère moyennement commerciale	81 400	93 700	77 000	88 600	52 800	60 800	45 100	51 900
	Artère peu commerciale	67 100	77 200	62 700	72 200	47 800	55 100	36 400	41 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					77 000	88 600	67 000	77 200
	Situé en zone rurale							47 800	55 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	55 000	63 300	52 800	60 800	28 600	32 900	14 300	16 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	52 800	60 800	47 300	54 400	26 400	30 400	11 000	12 700
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	49 500	57 000	46 200	53 200	27 000	31 700	9 900	11 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	44 000	50 600	41 800	48 100	24 200	27 900	6 600	7 600
	Dans l'indivision	44 000	50 600	41 800	48 100	24 200	27 900	6 600	7 600
	Industriel					17 600	20 300	10 500	12 200
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					395 850	455 000	318 500	364 000
	Potentialité moyenne					277 550	318 500	158 340	182 000
	Potentialité faible					198 380	277 500	79 170	91 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Okba								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	42 000	48 300	38 600	44 500	28 800	33 200	21 600	24 900
	Amélioré	38 600	44 500	36 600	42 100	25 200	29 000	19 800	22 800
	Economique	36 600	42 100	31 300	36 100	19 200	22 100	13 200	15 200
	Précaire	26 400	30 400	20 800	24 100	10 800	12 500	8 400	9 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 700	45 700	36 600	42 100	27 600	31 800	20 200	23 200
	Amélioré	36 600	42 100	34 800	40 100	24 000	27 600	16 800	19 400
	Economique	33 600	38 700	30 300	35 000	18 000	20 700	15 000	17 300
	Précaire	23 000	26 500	19 200	22 100	9 600	11 100	7 200	8 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	73 200	84 200	57 600	66 300	47 400	54 600	36 600	42 100
	Artère moyennement commerciale	63 000	72 500	47 400	54 600	36 600	42 100	31 300	36 100
	Artère peu commerciale	52 200	60 100	36 600	42 100	31 300	36 100	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					42 000	48 300	31 300	36 100
	Situé en zone rurale					20 800	24 100	10 400	12 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 400	30 400	20 800	24 100	15 000	17 300	3 600	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 200	22 100	16 800	19 300	12 600	14 500	3 000	3 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 600	24 900	18 000	20 700	13 200	15 200	3 000	3 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	19 200	22 100	14 400	16 600	12 000	13 800	2 400	2 800
	Dans l'indivision	15 700	18 100	12 600	14 500	8 400	9 700	1 800	2 100
	Industriel					10 400	12 100	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					413 250	475 000	332 500	380 000
	Potentialité moyenne					289 750	332 500	165 300	190 000
	Potentialité faible					207 100	237 500	82 650	95 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ourlal								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 800	19 400	15 400	17 800	11 500	13 300	8 600	10 000
	Amélioré	15 400	17 800	14 600	16 900	10 000	11 600	7 900	9 200
	Economique	14 600	16 900	12 500	14 500	7 600	8 900	5 200	6 100
	Précaire	10 500	12 200	8 300	9 700	4 300	5 000	3 300	3 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 800	18 300	14 600	16 900	11 000	12 700	8 000	9 300
	Amélioré	14 600	16 900	13 900	16 100	9 600	11 100	6 700	7 800
	Economique	13 400	15 500	12 100	14 000	7 200	8 300	6 000	6 900
	Précaire	9 200	10 600	7 600	8 900	3 800	4 500	2 800	3 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 200	33 700	23 000	26 500	18 900	21 900	14 600	16 900
	Artère moyennement commerciale	25 200	29 000	18 900	21 900	14 600	18 900	12 500	14 500
	Artère peu commerciale	20 800	24 100	14 600	16 900	12 500	14 500	12 000	13 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					16 800	19 400	12 500	14 500
	Situé en zone rurale					8 300	9 700	4 100	4 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 200	8 300	9 700	6 000	6 900	1 400	1 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 600	8 900	6 700	7 800	5 000	5 800	1 200	1 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 600	10 000	7 200	8 300	5 200	6 100	1 200	1 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 600	8 900	5 700	6 700	4 800	5 600	960	1 200
	Dans l'indivision	6 200	7 300	5 000	5 800	3 300	3 900	720	900
	Industriel					4 100	4 900	870	1 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	M'chouneche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 800	19 400	15 400	17 800	11 500	13 300	8 600	10 000
	Amélioré	15 400	17 800	14 600	16 900	10 000	11 600	7 900	9 200
	Economique	14 600	16 900	12 500	14 500	7 600	8 900	5 200	6 100
	Précaire	10 500	12 200	8 300	9 700	4 300	5 000	3 300	3 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 800	18 300	14 600	16 900	11 000	12 700	8 000	9 300
	Amélioré	14 600	16 900	13 900	16 100	9 600	11 100	6 700	7 800
	Economique	13 400	15 500	12 100	14 000	7 200	8 300	6 000	6 900
	Précaire	9 200	10 600	7 600	8 900	3 800	4 500	2 800	3 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 200	33 700	23 000	26 500	18 900	21 900	14 600	16 900
	Artère moyennement commerciale	25 200	29 000	18 900	21 900	14 600	18 900	12 500	14 500
	Artère peu commerciale	20 800	24 100	14 600	16 900	12 500	14 500	12 000	13 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					16 800	19 400	12 500	14 500
	Situé en zone rurale					8 300	9 700	4 100	4 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 200	8 300	9 700	6 000	6 900	1 400	1 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 600	8 900	6 700	7 800	5 000	5 800	1 200	1 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 600	10 000	7 200	8 300	5 200	6 100	1 200	1 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 600	8 900	5 700	6 700	4 800	5 600	960	1 200
	Dans l'indivision	6 200	7 300	5 000	5 800	3 300	3 900	720	900
	Industriel					4 100	4 900	870	1 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					395 850	455 000	318 500	364 000
	Potentialité moyenne					277 550	318 500	158 340	182 000
	Potentialité faible					198 380	227 500	79 170	91 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Chetma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	35 000	40 000	32 200	37 000	24 000	27 600	18 000	21 000
	Amélioré	32 200	37 000	30 500	35 000	21 000	24 000	16 500	18 900
	Economique	30 500	35 000	26 100	30 000	16 000	18 400	11 000	12 600
	Précaire	22 000	25 000	17 400	20 000	9 000	10 300	7 000	8 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	33 100	38 000	30 500	35 000	23 000	26 400	16 800	19 300
	Amélioré	30 500	35 000	29 000	33 000	20 000	23 000	14 000	16 100
	Economique	28 000	32 000	25 300	29 000	15 000	17 200	12 500	14 300
	Précaire	19 200	22 000	16 000	18 000	8 000	9 200	6 000	6 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	61 000	70 000	48 000	55 000	39 500	45 000	30 500	35 000
	Artère moyennement commerciale	52 500	60 000	39 500	45 000	30 500	35 000	26 100	30 000
	Artère peu commerciale	43 500	50 000	30 500	35 000	26 100	30 000	25 000	29 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					35 000	40 000	26 100	30 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	8 700	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 000	17 400	20 000	12 500	13 200	3 000	3 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 000	18 000	14 000	16 000	10 500	12 000	2 500	2 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 000	20 700	15 000	17 200	11 000	12 500	2 500	2 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	2 000	2 300
	Dans l'indivision	13 100	15 000	10 500	12 000	7 000	8 000	1 500	1 700
	Industriel					8 700	10 000	1 800	2 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	M'ziraa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 800	19 400	15 400	17 800	11 500	13 300	8 600	1 000
	Amélioré	15 400	17 800	14 600	16 900	10 000	11 600	7 900	9 200
	Economique	14 600	16 900	12 500	14 500	7 600	8 900	5 200	6 100
	Précaire	10 500	12 200	8 300	9 700	4 300	5 000	3 300	3 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 800	18 300	14 600	16 900	11 000	12 700	8 000	9 300
	Amélioré	14 600	16 900	13 900	16 100	9 600	11 100	6 700	7 800
	Economique	13 400	15 500	12 100	14 000	7 200	8 300	6 000	6 900
	Précaire	9 200	10 600	7 600	8 900	3 800	4 500	2 800	3 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 200	33 700	23 000	26 500	18 900	21 900	14 600	16 900
	Artère moyennement commerciale	25 200	29 000	18 900	21 900	14 600	18 900	12 500	14 500
	Artère peu commerciale	20 800	24 100	14 600	16 900	12 500	14 500	12 000	13 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					16 800	19 400	12 500	14 500
	Situé en zone rurale					8 300	9 700	4 100	4 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 200	8 300	9 700	6 000	6 900	1 400	1 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 600	8 900	6 700	7 800	5 000	5 800	1 200	1 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 600	1 000	7 200	8 300	5 200	6 100	1 200	1 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 600	8 900	5 700	6 700	4 800	5 600	960	1 200
	Dans l'indivision	6 200	7 300	5 000	5 800	3 300	3 900	720	900
	Industriel					4 100	4 900	870	1 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Ghrous								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	21 000	24 200	19 300	22 300	14 400	16 600	10 800	12 500
	Amélioré	19 300	22 300	18 300	21 100	12 600	14 500	9 900	11 400
	Economique	18 300	21 100	15 600	18 100	9 600	11 100	6 600	7 600
	Précaire	13 200	15 200	10 400	12 100	5 400	6 300	4 200	4 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	19 800	22 900	18 300	21 100	13 800	15 900	10 000	11 600
	Amélioré	18 300	21 100	17 400	20 100	12 000	13 800	8 400	9 700
	Economique	16 800	19 400	15 100	17 500	9 000	10 400	7 500	8 700
	Précaire	11 600	13 300	9 600	11 100	4 800	5 600	3 600	4 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	36 600	42 100	28 800	33 200	23 700	27 300	18 300	21 100
	Artère moyennement commerciale	31 500	36 300	23 700	27 300	18 300	21 100	15 600	18 100
	Artère peu commerciale	26 100	30 100	18 300	21 100	15 600	18 100	15 000	17 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 000	24 200	15 600	18 100
	Situé en zone rurale					10 400	12 100	5 200	6 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 200	15 200	10 400	12 100	7 500	8 600	1 800	2 100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 600	11 100	8 400	9 700	6 300	7 300	1 500	1 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 800	12 500	9 000	10 400	6 600	7 600	1 500	1 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 600	11 100	7 200	8 280	6 000	6 900	1 200	1 400
	Dans l'indivision	7 800	9 100	6 300	7 300	4 200	4 900	900	1 100
	Industriel					5 200	6 100	1 100	1 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bordj Ben Azouz								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	21 000	24 200	19 300	22 300	14 400	16 600	10 800	12 500
	Amélioré	19 300	22 300	18 300	21 100	12 600	14 500	9 900	11 400
	Economique	18 300	21 100	15 600	18 100	9 600	11 100	6 600	7 600
	Précaire	13 200	15 200	10 400	12 100	5 400	6 300	4 200	4 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	19 800	22 900	18 300	21 100	13 800	15 900	10 000	11 600
	Amélioré	18 300	21 100	17 400	20 100	12 000	13 800	8 400	9 700
	Economique	16 800	19 400	15 100	17 500	9 000	10 400	7 500	8 700
	Précaire	11 600	13 300	9 600	11 100	4 800	5 600	3 600	4 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	36 600	42 100	28 800	33 200	23 700	27 300	18 300	21 100
	Artère moyennement commerciale	31 500	36 300	23 700	27 300	18 300	21 100	15 600	18 100
	Artère peu commerciale	26 100	30 100	18 300	21 100	15 600	18 100	15 000	17 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 000	24 200	15 600	18 100
	Situé en zone rurale					10 400	12 100	5 200	6 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 200	15 200	10 400	12 100	7 500	8 600	1 800	2 100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 600	11 100	8 400	9 700	6 300	7 300	1 500	1 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 800	12 500	9 000	10 400	6 600	7 600	1 500	1 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 600	11 100	7 200	8 280	6 000	6 900	1 200	1 400
	Dans l'indivision	7 800	9 100	6 300	7 300	4 200	4 900	900	1 100
	Industriel					5 200	6 100	1 100	1 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Lichana								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	21 000	24 200	19 300	22 300	14 400	16 600	10 800	12 500
	Amélioré	19 300	22 300	18 300	21 100	12 600	14 500	9 900	11 400
	Economique	18 300	21 100	15 600	18 100	9 600	11 100	6 600	7 600
	Précaire	13 200	15 200	10 400	12 100	5 400	6 300	4 200	4 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	19 800	22 900	18 300	21 100	13 800	15 900	10 000	11 600
	Amélioré	18 300	21 100	17 400	20 100	12 000	13 800	8 400	9 700
	Economique	16 800	19 400	15 100	17 500	9 000	10 400	7 500	8 700
	Précaire	11 600	13 300	9 600	11 100	4 800	5 600	3 600	4 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	36 600	42 100	28 800	33 200	23 700	27 300	18 300	21 100
	Artère moyennement commerciale	31 500	36 300	23 700	27 300	18 300	21 100	15 600	18 100
	Artère peu commerciale	26 100	30 100	18 300	21 100	15 600	18 100	15 000	17 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 000	24 200	15 600	18 100
	Situé en zone rurale					10 400	12 100	5 200	6 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 200	15 200	10 400	12 100	7 500	8 600	1 800	2 100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 600	11 100	8 400	9 700	6 300	7 300	1 500	1 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 800	12 500	9 000	10 400	6 600	7 600	1 500	1 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 600	11 100	7 200	8 280	6 000	6 900	1 200	1 400
	Dans l'indivision	7 800	9 100	6 300	7 300	4 200	4 900	900	1 100
	Industriel					5 200	6 100	1 100	1 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouchegroune								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	21 000	24 200	19 300	22 300	14 400	16 600	10 800	12 500
	Amélioré	19 300	22 300	18 300	21 100	12 600	14 500	9 900	11 400
	Economique	18 300	21 100	15 600	18 100	9 600	11 100	6 600	7 600
	Précaire	13 200	15 200	10 400	12 100	5 400	6 300	4 200	4 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	19 800	22 900	18 300	21 100	13 800	15 900	10 000	11 600
	Amélioré	18 300	21 100	17 400	20 100	12 000	13 800	8 400	9 700
	Economique	16 800	19 400	15 100	17 500	9 000	10 400	7 500	8 700
	Précaire	11 600	13 300	9 600	11 100	4 800	5 600	3 600	4 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	36 600	42 100	28 800	33 200	23 700	27 300	18 300	21 100
	Artère moyennement commerciale	31 500	36 300	23 700	27 300	18 300	21 100	15 600	18 100
	Artère peu commerciale	26 100	30 100	18 300	21 100	15 600	18 100	15 000	17 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 000	24 200	15 600	18 100
	Situé en zone rurale					10 400	12 100	5 200	6 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 200	15 200	10 400	12 100	7 500	8 600	1 800	2 100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 600	11 100	8 400	9 700	6 300	7 300	1 500	1 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 800	12 500	9 000	10 400	6 600	7 600	1 500	1 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 600	11 100	7 200	8 280	6 000	6 900	1 200	1 400
	Dans l'indivision	7 800	9 100	6 300	7 300	4 200	4 900	900	1 100
	Industriel					5 200	6 100	1 100	1 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Khanguet Sidi Nadji								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 750	14 000	9 800	12 800	7 300	9 600	5 500	7 200
	Amélioré	9 800	12 800	9 300	12 200	6 400	8 400	5 000	6 600
	Economique	9 300	12 200	8 000	10 400	4 900	6 400	3 300	4 400
	Précaire	6 700	8 800	5 300	7 000	2 700	3 600	2 100	2 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 100	13 200	9 300	12 200	7 000	9 200	5 100	6 700
	Amélioré	9 300	12 200	8 900	11 600	6 100	8 000	4 300	5 600
	Economique	8 600	11 200	7 700	10 100	4 600	6 000	3 800	5 000
	Précaire	5 800	7 700	4 900	6 400	2 400	3 200	1 800	2 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	18 700	24 300	14 700	19 100	12 100	15 700	9 300	12 200
	Artère moyennement commerciale	16 100	20 900	12 100	15 700	9 300	12 200	8 000	10 400
	Artère peu commerciale	13 300	17 300	9 300	12 200	8 000	10 400	7 600	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					10 000	14 000	8 000	10 400
	Situé en zone rurale					5 300	7 000	2 600	3 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 700	8 800	5 300	7 000	3 800	5 000	900	1 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 900	6 400	4 300	5 600	3 200	4 200	700	1 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 500	7 200	4 600	6 000	3 300	4 400	700	1 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 900	6 400	3 600	4 800	3 000	4 000	600	800
	Dans l'indivision	4 000	5 300	3 200	4 200	2 100	2 800	400	600
	Industriel					2 600	3 500	550	700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					395 850	455 000	318 500	364 000
	Potentialité moyenne					277 550	318 500	158 340	182 000
	Potentialité faible					198 380	227 500	79 170	91 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Faidh								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 750	14 000	9 800	12 800	7 300	9 600	5 500	7 200
	Amélioré	9 800	12 800	9 300	12 200	6 400	8 400	5 000	6 600
	Economique	9 300	12 200	8 000	10 400	4 900	6 400	3 300	4 400
	Précaire	6 700	8 800	5 300	7 000	2 700	3 600	2 100	2 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 100	13 200	9 300	12 200	7 000	9 200	5 100	6 700
	Amélioré	9 300	12 200	8 900	11 600	6 100	8 000	4 300	5 600
	Economique	8 600	11 200	7 700	10 100	4 600	6 000	3 800	5 000
	Précaire	5 800	7 700	4 900	6 400	2 400	3 200	1 800	2 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	18 700	24 300	14 700	19 100	12 100	15 700	9 300	12 200
	Artère moyennement commerciale	16 100	20 900	12 100	15 700	9 300	12 200	8 000	10 400
	Artère peu commerciale	13 300	17 300	9 300	12 200	8 000	10 400	7 600	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					10 000	14 000	8 000	10 400
	Situé en zone rurale					5 300	7 000	2 600	3 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 700	8 800	5 300	7 000	3 800	5 000	900	1 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 900	6 400	4 300	5 600	3 200	4 200	700	1 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 500	7 200	4 600	6 000	3 300	4 400	700	1 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 900	6 400	3 600	4 800	3 000	4 000	600	800
	Dans l'indivision	4 000	5 300	3 200	4 200	2 100	2 800	400	600
	Industriel					2 600	3 500	550	700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Branis								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 400	15 500	12 300	14 300	9 200	10 100	6 900	8 000
	Amélioré	12 300	14 300	11 700	13 500	8 000	9 300	6 300	7 300
	Economique	11 700	13 500	10 000	11 600	6 100	7 100	4 200	4 900
	Précaire	8 400	9 800	6 600	7 700	3 400	4 000	2 600	3 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	12 700	14 700	11 700	13 500	8 800	10 200	6 400	7 500
	Amélioré	11 700	13 500	11 100	12 900	7 600	8 900	5 300	6 200
	Economique	10 700	12 400	9 700	11 200	5 700	6 700	4 800	5 600
	Précaire	7 300	8 500	6 100	7 100	3 000	3 600	2 300	2 700
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 400	27 000	18 400	21 200	15 100	17 500	11 700	13 469
	Artère moyennement commerciale	20 100	23 200	15 100	17 500	11 700	13 500	10 000	11 600
	Artère peu commerciale	16 700	19 300	11 700	13 500	10 000	11 600	9 600	11 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					13 400	15 500	10 000	11 600
	Situé en zone rurale					6 600	7 700	3 300	3 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 800	6 600	7 700	4 800	5 600	1 150	1 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 100	7 100	5 300	6 200	4 000	4 700	900	1 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 900	8 000	5 700	6 700	4 200	4 900	900	1 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 100	7 100	4 600	5 300	3 800	4 500	700	900
	Dans l'indivision	5 000	5 800	4 000	4 700	2 600	3 100	500	700
	Industriel					3 300	3 900	600	800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Zaatout								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 750	14 000	9 800	12 800	7 300	9 600	5 500	7 200
	Amélioré	9 800	12 800	9 300	12 200	6 400	8 400	5 000	6 600
	Economique	9 300	12 200	8 000	10 400	4 900	6 400	3 300	4 400
	Précaire	6 700	8 800	5 300	7 000	2 700	3 600	2 100	2 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 100	13 200	9 300	12 200	7 000	9 200	5 100	6 700
	Amélioré	9 300	12 200	8 900	11 600	6 100	8 000	4 300	5 600
	Economique	8 600	11 200	7 700	10 100	4 600	6 000	3 800	5 000
	Précaire	5 800	7 700	4 900	6 400	2 400	3 200	1 800	2 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	18 700	24 300	14 700	19 100	12 100	15 700	9 300	12 200
	Artère moyennement commerciale	16 100	20 900	12 100	15 700	9 300	12 200	8 000	10 400
	Artère peu commerciale	13 300	17 300	9 300	12 200	8 000	10 400	7 600	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					10 000	14 000	8 000	10 400
	Situé en zone rurale					5 300	7 000	2 600	3 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 700	8 800	5 300	7 000	3 800	5 000	900	1 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 900	6 400	4 300	5 600	3 200	4 200	700	1 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 500	7 200	4 600	6 000	3 300	4 400	700	1 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 900	6 400	3 600	4 800	3 000	4 000	600	800
	Dans l'indivision	4 000	5 300	3 200	4 200	2 100	2 800	400	600
	Industriel					2 600	3 500	550	700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					395 850	455 000	318 500	364 000
	Potentialité moyenne					277 550	318 500	158 340	182 000
	Potentialité faible					198 380	227 500	79 170	91 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Lioua								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 800	19 400	15 400	17 800	11 500	13 300	8 600	1 000
	Amélioré	15 400	17 800	14 600	16 900	10 000	11 600	7 900	9 200
	Economique	14 600	16 900	12 500	14 500	7 600	8 900	5 200	6 100
	Précaire	10 500	12 200	8 300	9 700	4 300	5 000	3 300	3 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 800	18 300	14 600	16 900	11 000	12 700	8 000	9 300
	Amélioré	14 600	16 900	13 900	16 100	9 600	11 100	6 700	7 800
	Economique	13 400	15 500	12 100	14 000	7 200	8 300	6 000	6 900
	Précaire	9 200	10 600	7 600	8 900	3 800	4 500	2 800	3 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 200	33 700	23 000	26 500	18 900	21 900	14 600	16 900
	Artère moyennement commerciale	25 200	29 000	18 900	21 900	14 600	18 900	12 500	14 500
	Artère peu commerciale	20 800	24 100	14 600	16 900	12 500	14 500	12 000	13 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					16 800	19 400	12 500	14 500
	Situé en zone rurale					8 300	9 700	4 100	4 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 200	8 300	9 700	6 000	6 900	1 400	1 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 600	8 900	6 700	7 800	5 000	5 800	1 200	1 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 600	1 000	7 200	8 300	5 200	6 100	1 200	1 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 600	8 900	5 700	6 700	4 800	5 600	960	1 200
	Dans l'indivision	6 200	7 300	5 000	5 800	3 300	3 900	720	900
	Industriel					4 100	4 900	870	1 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					413 250	475 000	332 500	380 000
	Potentialité moyenne					289 750	332 500	165 300	190 000
	Potentialité faible					207 100	237 500	82 650	95 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mekhadma								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 400	15 500	12 300	14 300	9 200	10 100	6 900	8 000
	Amélioré	12 300	14 300	11 700	13 500	8 000	9 300	6 300	7 300
	Economique	11 700	13 500	10 000	11 600	6 100	7 100	4 200	4 900
	Précaire	8 400	9 800	6 600	7 700	3 400	4 000	2 600	3 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	12 700	14 700	11 700	13 500	8 800	10 200	6 400	7 500
	Amélioré	11 700	13 500	11 100	12 900	7 600	8 900	5 300	6 200
	Economique	10 700	12 400	9 700	11 200	5 700	6 700	4 800	5 600
	Précaire	7 300	8 500	6 100	7 100	3 000	3 600	2 300	2 700
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 400	27 000	18 400	21 200	15 100	17 500	11 700	13 469
	Artère moyennement commerciale	20 100	23 200	15 100	17 500	11 700	13 500	10 000	11 600
	Artère peu commerciale	16 700	19 300	11 700	13 500	10 000	11 600	9 600	11 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					13 400	15 500	10 000	11 600
	Situé en zone rurale					6 600	7 700	3 300	3 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 800	6 600	7 700	4 800	5 600	1 150	1 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 100	7 100	5 300	6 200	4 000	4 700	900	1 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 900	8 000	5 700	6 700	4 200	4 900	900	1 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 100	7 100	4 600	5 300	3 800	4 500	700	900
	Dans l'indivision	5 000	5 800	4 000	4 700	2 600	3 100	500	700
	Industriel					3 300	3 900	600	800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	M'lili								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 400	15 500	12 300	14 300	9 200	10 100	6 900	8 000
	Amélioré	12 300	14 300	11 700	13 500	8 000	9 300	6 300	7 300
	Economique	11 700	13 500	10 000	11 600	6 100	7 100	4 200	4 900
	Précaire	8 400	9 800	6 600	7 700	3 400	4 000	2 600	3 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	12 700	14 700	11 700	13 500	8 800	10 200	6 400	7 500
	Amélioré	11 700	13 500	11 100	12 900	7 600	8 900	5 300	6 200
	Economique	10 700	12 400	9 700	11 200	5 700	6 700	4 800	5 600
	Précaire	7 300	8 500	6 100	7 100	3 000	3 600	2 300	2 700
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 400	27 000	18 400	21 200	15 100	17 500	11 700	13 469
	Artère moyennement commerciale	20 100	23 200	15 100	17 500	11 700	13 500	10 000	11 600
	Artère peu commerciale	16 700	19 300	11 700	13 500	10 000	11 600	9 600	11 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					13 400	15 500	10 000	11 600
	Situé en zone rurale					6 600	7 700	3 300	3 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 800	6 600	7 700	4 800	5 600	1 150	1 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 100	7 100	5 300	6 200	4 000	4 700	900	1 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 900	8 000	5 700	6 700	4 200	4 900	900	1 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 100	7 100	4 600	5 300	3 800	4 500	700	900
	Dans l'indivision	5 000	5 800	4 000	4 700	2 600	3 100	500	700
	Industriel					3 300	3 900	600	800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oumache								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 400	15 500	12 300	14 300	9 200	10 100	6 900	8 000
	Amélioré	12 300	14 300	11 700	13 500	8 000	9 300	6 300	7 300
	Economique	11 700	13 500	10 000	11 600	6 100	7 100	4 200	4 900
	Précaire	8 400	9 800	6 600	7 700	3 400	4 000	2 600	3 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	12 700	14 700	11 700	13 500	8 800	10 200	6 400	7 500
	Amélioré	11 700	13 500	11 100	12 900	7 600	8 900	5 300	6 200
	Economique	10 700	12 400	9 700	11 200	5 700	6 700	4 800	5 600
	Précaire	7 300	8 500	6 100	7 100	3 000	3 600	2 300	2 700
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 400	27 000	18 400	21 200	15 100	17 500	11 700	13 469
	Artère moyennement commerciale	20 100	23 200	15 100	17 500	11 700	13 500	10 000	11 600
	Artère peu commerciale	16 700	19 300	11 700	13 500	10 000	11 600	9 600	11 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					13 400	15 500	10 000	11 600
	Situé en zone rurale					6 600	7 700	3 300	3 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 800	6 600	7 700	4 800	5 600	1 150	1 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 100	7 100	5 300	6 200	4 000	4 700	900	1 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 900	8 000	5 700	6 700	4 200	4 900	900	1 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 100	7 100	4 600	5 300	3 800	4 500	700	900
	Dans l'indivision	5 000	5 800	4 000	4 700	2 600	3 100	500	700
	Industriel					3 300	3 900	600	800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Naga								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	13 400	15 500	12 300	14 300	9 200	10 100	6 900	8 000
	Amélioré	12 300	14 300	11 700	13 500	8 000	9 300	6 300	7 300
	Economique	11 700	13 500	10 000	11 600	6 100	7 100	4 200	4 900
	Précaire	8 400	9 800	6 600	7 700	3 400	4 000	2 600	3 100
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	12 700	14 700	11 700	13 500	8 800	10 200	6 400	7 500
	Amélioré	11 700	13 500	11 100	12 900	7 600	8 900	5 300	6 200
	Economique	10 700	12 400	9 700	11 200	5 700	6 700	4 800	5 600
	Précaire	7 300	8 500	6 100	7 100	3 000	3 600	2 300	2 700
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 400	27 000	18 400	21 200	15 100	17 500	11 700	13 469
	Artère moyennement commerciale	20 100	23 200	15 100	17 500	11 700	13 500	10 000	11 600
	Artère peu commerciale	16 700	19 300	11 700	13 500	10 000	11 600	9 600	11 100
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					13 400	15 500	10 000	11 600
	Situé en zone rurale					6 600	7 700	3 300	3 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 400	9 800	6 600	7 700	4 800	5 600	1 150	1 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	6 100	7 100	5 300	6 200	4 000	4 700	900	1 200
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 900	8 000	5 700	6 700	4 200	4 900	900	1 200
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 100	7 100	4 600	5 300	3 800	4 500	700	900
	Dans l'indivision	5 000	5 800	4 000	4 700	2 600	3 100	500	700
	Industriel					3 300	3 900	600	800
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					413 250	475 000	332 500	380 000
	Potentialité moyenne					289 750	332 500	165 300	190 000
	Potentialité faible					207 100	237 500	82 650	95 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Haouche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	10 750	14 000	9 800	12 800	7 300	9 600	5 500	7 200
	Amélioré	9 800	12 800	9 300	12 200	6 400	8 400	5 000	6 600
	Economique	9 300	12 200	8 000	10 400	4 900	6 400	3 300	4 400
	Précaire	6 700	8 800	5 300	7 000	2 700	3 600	2 100	2 800
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 100	13 200	9 300	12 200	7 000	9 200	5 100	6 700
	Amélioré	9 300	12 200	8 900	11 600	6 100	8 000	4 300	5 600
	Economique	8 600	11 200	7 700	10 100	4 600	6 000	3 800	5 000
	Précaire	5 800	7 700	4 900	6 400	2 400	3 200	1 800	2 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	18 700	24 300	14 700	19 100	12 100	15 700	9 300	12 200
	Artère moyennement commerciale	16 100	20 900	12 100	15 700	9 300	12 200	8 000	10 400
	Artère peu commerciale	13 300	17 300	9 300	12 200	8 000	10 400	7 600	10 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					10 000	14 000	8 000	10 400
	Situé en zone rurale					5 300	7 000	2 600	3 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	6 700	8 800	5 300	7 000	3 800	5 000	900	1 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 900	6 400	4 300	5 600	3 200	4 200	700	1 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	5 500	7 200	4 600	6 000	3 300	4 400	700	1 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 900	6 400	3 600	4 800	3 000	4 000	600	800
	Dans l'indivision	4 000	5 300	3 200	4 200	2 100	2 800	400	600
	Industriel					2 600	3 500	550	700
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					413 250	475 000	232 500	380 000
	Potentialité moyenne					289 750	332 500	165 300	190 000
	Potentialité faible					207 100	237 500	82 650	95 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Zeribet El Oued								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	35 000	40 000	32 200	37 000	24 000	27 600	18 000	21 000
	Amélioré	32 200	37 000	30 500	35 000	21 000	24 000	16 500	18 900
	Economique	30 500	35 000	26 100	30 000	16 000	18 400	11 000	12 600
	Précaire	22 000	25 000	17 400	20 000	9 000	10 300	7 000	8 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	33 100	38 000	30 500	35 000	23 000	26 400	16 800	19 300
	Amélioré	30 500	35 000	29 000	33 000	20 000	23 000	14 000	16 100
	Economique	28 000	32 000	25 300	29 000	15 000	17 200	12 500	14 300
	Précaire	19 200	22 000	16 000	18 000	8 000	9 200	6 000	6 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	61 000	70 000	48 000	55 000	39 500	45 000	30 500	35 000
	Artère moyennement commerciale	52 500	60 000	39 500	45 000	30 500	35 000	26 100	30 000
	Artère peu commerciale	43 500	50 000	30 500	35 000	26 100	30 000	25 000	29 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					35 000	40 000	26 100	30 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	8 700	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 000	17 400	20 000	12 500	13 200	3 000	3 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 000	18 000	14 000	16 000	10 500	12 000	2 500	2 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 000	20 700	15 000	17 200	11 000	12 500	2 500	2 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	2 000	2 300
	Dans l'indivision	13 100	15 000	10 500	12 000	7 000	8 000	1 500	1 700
	Industriel					8 700	10 000	1 800	2 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					413 250	475 000	332 500	380 000
	Potentialité moyenne					289 750	332 500	165 300	190 000
	Potentialité faible					207 100	237 500	82 650	95 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Foughala								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	35 000	40 000	32 200	37 000	24 000	27 600	18 000	21 000
	Amélioré	32 200	37 000	30 500	35 000	21 000	24 000	16 500	18 900
	Economique	30 500	35 000	26 100	30 000	16 000	18 400	11 000	12 600
	Précaire	22 000	25 000	17 400	20 000	9 000	10 300	7 000	8 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	33 100	38 000	30 500	35 000	23 000	26 400	16 800	19 300
	Amélioré	30 500	35 000	29 000	33 000	20 000	23 000	14 000	16 100
	Economique	28 000	32 000	25 300	29 000	15 000	17 200	12 500	14 300
	Précaire	19 200	22 000	16 000	18 000	8 000	9 200	6 000	6 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	61 000	70 000	48 000	55 000	39 500	45 000	30 500	35 000
	Artère moyennement commerciale	52 500	60 000	39 500	45 000	30 500	35 000	26 100	30 000
	Artère peu commerciale	43 500	50 000	30 500	35 000	26 100	30 000	25 000	29 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					35 000	40 000	26 100	30 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	8 700	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 000	17 400	20 000	12 500	13 200	3 000	3 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 000	18 000	14 000	16 000	10 500	12 000	2 500	2 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 000	20 700	15 000	17 200	11 000	12 500	2 500	2 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	2 000	2 300
	Dans l'indivision	13 100	15 000	10 500	12 000	7 000	8 000	1 500	1 700
	Industriel					8 700	10 000	1 800	2 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Kantara								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	35 000	40 000	32 200	37 000	24 000	27 600	18 000	21 000
	Amélioré	32 200	37 000	30 500	35 000	21 000	24 000	16 500	18 900
	Economique	30 500	35 000	26 100	30 000	16 000	18 400	11 000	12 600
	Précaire	22 000	25 000	17 400	20 000	9 000	10 300	7 000	8 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	33 100	38 000	30 500	35 000	23 000	26 400	16 800	19 300
	Amélioré	30 500	35 000	29 000	33 000	20 000	23 000	14 000	16 100
	Economique	28 000	32 000	25 300	29 000	15 000	17 200	12 500	14 300
	Précaire	19 200	22 000	16 000	18 000	8 000	9 200	6 000	6 900
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	61 000	70 000	48 000	55 000	39 500	45 000	30 500	35 000
	Artère moyennement commerciale	52 500	60 000	39 500	45 000	30 500	35 000	26 100	30 000
	Artère peu commerciale	43 500	50 000	30 500	35 000	26 100	30 000	25 000	29 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					35 000	40 000	26 100	30 000
	Situé en zone rurale					17 400	20 000	8 700	10 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	22 000	25 000	17 400	20 000	12 500	13 200	3 000	3 400
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	16 000	18 000	14 000	16 000	10 500	12 000	2 500	2 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	18 000	20 700	15 000	17 200	11 000	12 500	2 500	2 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	16 000	18 400	12 000	13 800	10 000	11 500	2 000	2 300
	Dans l'indivision	13 100	15 000	10 500	12 000	7 000	8 000	1 500	1 700
	Industriel					8 700	10 000	1 800	2 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Djemoura								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 800	19 400	15 400	17 800	11 500	13 300	8 600	1 000
	Amélioré	15 400	17 800	14 600	16 900	10 000	11 600	7 900	9 200
	Economique	14 600	16 900	12 500	14 500	7 600	8 900	5 200	6 100
	Précaire	10 500	12 200	8 300	9 700	4 300	5 000	3 300	3 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 800	18 300	14 600	16 900	11 000	12 700	8 000	9 300
	Amélioré	14 600	16 900	13 900	16 100	9 600	11 100	6 700	7 800
	Economique	13 400	15 500	12 100	14 000	7 200	8 300	6 000	6 900
	Précaire	9 200	10 600	7 600	8 900	3 800	4 500	2 800	3 400
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	29 200	33 700	23 000	26 500	18 900	21 900	14 600	16 900
	Artère moyennement commerciale	25 200	29 000	18 900	21 900	14 600	18 900	12 500	14 500
	Artère peu commerciale	20 800	24 100	14 600	16 900	12 500	14 500	12 000	13 900
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					16 800	19 400	12 500	14 500
	Situé en zone rurale					8 300	9 700	4 100	4 900
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	10 500	12 200	8 300	9 700	6 000	6 900	1 400	1 700
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 600	8 900	6 700	7 800	5 000	5 800	1 200	1 400
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	8 600	1 000	7 200	8 300	5 200	6 100	1 200	1 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	7 600	8 900	5 700	6 700	4 800	5 600	960	1 200
	Dans l'indivision	6 200	7 300	5 000	5 800	3 300	3 900	720	900
	Industriel					4 100	4 900	870	1 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					395 850	455 000	318 500	364 000
	Potentialité moyenne					277 550	318 500	158 340	182 000
	Potentialité faible					198 380	227 500	79 170	91 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Loutaya								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	21 000	24 200	19 300	22 300	14 400	16 600	10 800	12 500
	Amélioré	19 300	22 300	18 300	21 100	12 600	14 500	9 900	11 400
	Economique	18 300	21 100	15 600	18 100	9 600	11 100	6 600	7 600
	Précaire	13 200	15 200	10 400	12 100	5 400	6 300	4 200	4 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	19 800	22 900	18 300	21 100	13 800	15 900	10 000	11 600
	Amélioré	18 300	21 100	17 400	20 100	12 000	13 800	8 400	9 700
	Economique	16 800	19 400	15 100	17 500	9 000	10 400	7 500	8 700
	Précaire	11 600	13 300	9 600	11 100	4 800	5 600	3 600	4 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	36 600	42 100	28 800	33 200	23 700	27 300	18 300	21 100
	Artère moyennement commerciale	31 500	36 300	23 700	27 300	18 300	21 100	15 600	18 100
	Artère peu commerciale	26 100	30 100	18 300	21 100	15 600	18 100	15 000	17 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 000	24 200	15 600	18 100
	Situé en zone rurale					10 400	12 100	5 200	6 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 200	15 200	10 400	12 100	7 500	8 600	1 800	2 100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 600	11 100	8 400	9 700	6 300	7 300	1 500	1 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 800	12 500	9 000	10 400	6 600	7 600	1 500	1 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 600	11 100	7 200	8 280	6 000	6 900	1 200	1 400
	Dans l'indivision	7 800	9 100	6 300	7 300	4 200	4 900	900	1 100
	Industriel					5 200	6 100	1 100	1 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					413 250	475 000	332 500	380 000
	Potentialité moyenne					289 750	332 500	165 300	190 000
	Potentialité faible					207 100	237 500	82 650	95 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tolga								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	42 000	48 300	38 600	44 500	28 800	33 200	21 600	24 900
	Amélioré	38 600	44 500	36 600	42 100	25 200	29 000	19 800	22 800
	Economique	36 600	42 100	31 300	36 100	19 200	22 100	13 200	15 200
	Précaire	26 400	30 400	20 800	24 100	10 800	12 500	8 400	9 700
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	39 700	45 700	36 600	42 100	27 600	31 800	20 200	23 200
	Amélioré	36 600	42 100	34 800	40 100	24 000	27 600	16 800	19 400
	Economique	33 600	38 700	30 300	35 000	18 000	20 700	15 000	17 300
	Précaire	23 000	26 500	19 200	22 100	9 600	11 100	7 200	8 300
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	73 200	84 200	57 600	66 300	47 400	54 600	36 600	42 100
	Artère moyennement commerciale	63 000	72 500	47 400	54 600	36 600	42 100	31 300	36 100
	Artère peu commerciale	52 200	60 100	36 600	42 100	31 300	36 100	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					42 000	48 300	31 300	36 100
	Situé en zone rurale					20 800	24 100	10 400	12 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	26 400	30 400	20 800	24 100	15 000	17 300	3 600	4 200
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	19 200	22 100	16 800	19 300	12 600	14 500	3 000	3 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	21 600	24 900	18 000	20 700	13 200	15 200	3 000	3 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	19 200	22 100	14 400	16 600	12 000	13 800	2 400	2 800
	Dans l'indivision	15 700	18 100	12 600	14 500	8 400	9 700	1 800	2 100
	Industriel					10 400	12 100	2 200	2 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					435 000	500 000	350 000	400 000
	Potentialité moyenne					305 000	350 000	174 000	200 000
	Potentialité faible					218 000	250 000	87 000	100 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Hadjeb								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	21 000	24 200	19 300	22 300	14 400	16 600	10 800	12 500
	Amélioré	19 300	22 300	18 300	21 100	12 600	14 500	9 900	11 400
	Economique	18 300	21 100	15 600	18 100	9 600	11 100	6 600	7 600
	Précaire	13 200	15 200	10 400	12 100	5 400	6 300	4 200	4 900
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	19 800	22 900	18 300	21 100	13 800	15 900	10 000	11 600
	Amélioré	18 300	21 100	17 400	20 100	12 000	13 800	8 400	9 700
	Economique	16 800	19 400	15 100	17 500	9 000	10 400	7 500	8 700
	Précaire	11 600	13 300	9 600	11 100	4 800	5 600	3 600	4 200
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	36 600	42 100	28 800	33 200	23 700	27 300	18 300	21 100
	Artère moyennement commerciale	31 500	36 300	23 700	27 300	18 300	21 100	15 600	18 100
	Artère peu commerciale	26 100	30 100	18 300	21 100	15 600	18 100	15 000	17 300
Hangars (*)	Situé en zone urbaine					21 000	24 200	15 600	18 100
	Situé en zone rurale					10 400	12 100	5 200	6 100
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	13 200	15 200	10 400	12 100	7 500	8 600	1 800	2 100
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	9 600	11 100	8 400	9 700	6 300	7 300	1 500	1 800
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	10 800	12 500	9 000	10 400	6 600	7 600	1 500	1 800
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	9 600	11 100	7 200	8 280	6 000	6 900	1 200	1 400
	Dans l'indivision	7 800	9 100	6 300	7 300	4 200	4 900	900	1 100
	Industriel					5 200	6 100	1 100	1 300
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					404 550	465 000	325 500	372 000
	Potentialité moyenne					283 650	325 500	161 820	186 000
	Potentialité faible					202 740	232 500	80 910	93 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).